

COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

PROVINCIA DI CASERTA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI SITI AL PIANO PRIMO DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN SAN CIPRIANO D'AVERSA, ALLA VIA VIRGILIO.

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge, il giorno, del mese di, dell'anno, presso la sede del Comune di San Cipriano d'Aversa, sita in Via Roma, n. 175

TRA

- Sig. Francesco Cecoro, nato a San Cipriano d'Aversa (CE) il 17.04.1954, C.F. CCRFNC54D17H798G, domiciliato per la carica presso il Palazzo comunale in Via Roma, n. 175, che interviene nel presente atto in qualità di Responsabile Area Amministrativa del Comune di San Cipriano d'Aversa, C.F. 81001670611 e P.I.V.A 02331890612, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta (di seguito denominato "Comune");

E

- Dott. Camillo Cantelli, nato a (.....) il, C.F., che interviene nel presente atto in qualità di Presidente del Centro di Servizio per il Volontariato Asso.Vo.Ce., con sede legale in Maddaloni (CE), alla Via La Rosa, n. 47, C.F. 93053130618 (di seguito denominato "comodatario");

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. dell'..... veniva stabilita la concessione in comodato d'uso gratuito, in favore del CSV Asso.Vo.Ce., di un bene immobile comunale ed approvato, a tal fine, uno schema di contratto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, il seguente bene: n. 1 locale situato al piano primo dell'unità immobiliare in Via Virgilio, identificata catastalmente al fg. 5, p.IIa 926, sub 1.

Art. 2

Il comodatario dichiara di aver esaminato il bene, di averlo trovato in buono stato di manutenzione ed efficienza, esente da vizi e del tutto idoneo alla sua funzione e si impegna a mantenerlo nello stesso stato di conservazione in cui lo ha ricevuto, così come risultante dai rilievi fotografici allegati al presente atto.

Art. 3

Il comodatario si impegna ad utilizzare il bene oggetto del presente contratto esclusivamente per gli usi legati alle finalità dell'associazione stessa.

Art. 4

Il comodatario è tenuto ad utilizzare il suindicato bene con la massima cura e diligenza e a restituirlo immediatamente alla scadenza ovvero entro i termini stabiliti, a richiesta del proprietario, nelle condizioni in cui gli è stato consegnato, salvo il normale deperimento d'uso.

La pulizia e l'ordine dei locali, esterni ed interni, sono a carico esclusivo del comodatario.

Il comodatario si fa carico della installazione di un contascatti sul contatore dell'energia elettrica ed al pagamento, in favore del Comune, dei consumi dallo stesso risultanti con cadenza bimestrale.

Art. 5

L'utilizzo del bene concesso in comodato è consentito esclusivamente al comodatario.

È fatto espresso divieto al comodatario di cedere a terzi a qualsiasi titolo il godimento o l'uso in tutto o in parte del bene comodato, anche temporaneamente, senza il consenso del comodante.

Art. 6

La durata del presente contratto è di anni 1 (uno) a partire dalla data di stipula, fatta salva la facoltà di recesso per entrambe le parti con preavviso scritto di giorni 30 (trenta).

Art. 7

Il comodatario dovrà assicurare il bene dato in comodato, nel rispetto della vigente legislazione, manlevando il comodante da qualsiasi responsabilità civile o penale.

Art. 8

Il presente contratto di comodato è a titolo gratuito e ad esso si applicano le disposizioni degli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

Art. 9

Il presente atto sarà sottoposto, a spese del comodatario, a registrazione in termine fisso, ai sensi dell'art.

5, parte I, della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto

Il comodante

Il comodatario
