



# COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta  
Area Amministrativa – Servizi Sociali

## AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNUALITA' 2021

La Responsabile dell'Area Amministrativa

### Richiamati:

- la D.G.R. n. 494 del 16/10/2019 della Regione Campania con cui sono state approvate le nuove linee guida per disciplinare in modo uniforme sul territorio regionale le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 luglio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 228 del 23.09.2021, con il quale si è proceduto al riparto della dotazione del Fondo per l'anno 2021, assegnando alla Regione Campania l'importo complessivo di € 5.576.799,61;
- la Circolare della Regione Campania n.0558602 del 10.11.2021 acquisita al prot. dell'Ente n. 14408 del 11/11/2021 con cui i Comuni sono stati invitati ad attivare la procedura a sportello al fine di acquisire le istanze dei cittadini che si trovino nelle condizioni oggettive e soggettive previste dalle linee guida della Regione Campania di cui alla D.G.R. 494/2019 e DM del 30/07/2021;
- la D.G.R. 568 del 07/12/2021 pubblicata sul BURC n. 114 del 13/12/2021 con cui è stato approvato l'aggiornamento delle linee guida in materia di sostegno alla locazione;
- la Circolare della Regione Campania avente ad oggetto "Fondi di sostegno all'affitto. Chiarimenti" acquisita al prot. dell'Ente n. 16538 del 22/12/2021;

**Precisato** che il predetto Decreto Ministeriale, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo inquilini morosi incolpevoli, ha ampliato la platea dei beneficiari del contributo del Fondo anche a soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020 e ai soggetti titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato, anche se tardivamente;

**Preso atto** che restano fermi tutti i requisiti già previsti per l'accesso al fondo e che il contributo non è cumulabile con il cd. Reddito di cittadinanza e pertanto il Comune, successivamente all'erogazione del contributo, comunicherà all'Inps la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

**Dato atto** che con Determinazione r.g. n. 39 del 13/01/2021 si è proceduto ad approvare l'avviso pubblico e la modulistica per la concessione del contributo agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto di locazione;

U

COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0000499/2022 del 13/01/2022

Firmatario: MARIATERESA IODICE



# COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta  
Area Amministrativa – Servizi Sociali

## RENDE NOTO

che con il presente avviso sono definiti i requisiti per consentire agli inquilini morosi incolpevoli di accedere ai contributi regionali. Il bando comunale è pubblicato con la modalità di “bando aperto” al fine di ricevere e valutare le domande dei soggetti richiedenti e consentire l’accesso al contributo in qualsiasi periodo nel quale è attiva la gestione del fondo e/o fino ad esaurimento delle risorse regionali.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l’intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all’effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Campania e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente.

### 1) CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

**Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:**

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
7. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
8. diminuzione della capacità reddituale dovuta all'emergenza sanitaria da COVID-19, alla precarietà lavorativa e/o all'intervenuta separazione legale.

Il Comune, avvalendosi della collaborazione dei Servizi Sociali, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale.

### 2) REQUISITI PER L' ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare richiesta di contributo coloro che alla data di pubblicazione del presente avviso sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) reddito I.S.E. del nucleo familiare non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00 calcolati ai sensi del D.P.C.M. N. 159/2013 e s.m.i.;
- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;



# COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta  
Area Amministrativa – Servizi Sociali

- c) essere titolari, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- d) essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) avere la cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti alla UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del T.U. D. Lgs 286/98 e ss.mm.ii.,
- f) il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

Ai sensi del D.M. 30 luglio 2021, per l'annualità 2021, possono accedere al contributo anche i soggetti che, fermo restando il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), c), d), e) ed f), presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020; in tali casi sarà necessario presentare almeno l'intimazione di sfratto.

Al fine di ampliare la platea dei beneficiari del contributo, in via sperimentale e solo per l'annualità 2021, potranno accedere al contributo tutti i soggetti che siano destinatari anche solo di una lettera di diffida trasmessa per raccomandata a.r. o per pec, con data anteriore al 30/06/2021.

Possono accedere al contributo anche i richiedenti che hanno registrato tardivamente il contratto di locazione.

### 3) CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

1. ultrasettantenne;
2. minore;
3. con invalidità accertata per almeno il 74%;
4. in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per progetti assistenziali individuali;

### 4) FINALITA' DEI CONTRIBUTI

Il Comune concederà i contributi, nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Campania:

- a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;



# COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta

Area Amministrativa – Servizi Sociali

- b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto di locazione da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00;

I contributi di cui alle suindicate lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto. Il contributo potrà essere erogato al proprietario dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto e comunque ad avvenuto rilascio dell'immobile.

In ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00;

Il Comune in nessun caso si potrà rendere garante del nuovo contratto di locazione.

I contributi saranno erogati nei limiti dei fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

In caso di decesso successivo alla presentazione della domanda, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n.392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

Si precisa che qualora la Regione Campania non dovesse provvedere ad assegnare al Comune di San Cipriano d'Aversa le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di San Cipriano d'Aversa.

## 5) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

1. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. dichiarazione ISE ed ISEE in corso di validità redatta secondo la disciplina normativa vigente;
3. contratto di locazione regolarmente registrato;
4. copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo;



# COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta

Area Amministrativa – Servizi Sociali

5. dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 (utilizzando l'all.B);
6. documentazione comprovante la perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero copia lettera di licenziamento, di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici, attestazione di cessazione di attività libero-professionali o imprese registrate;
7. attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o ASL di appartenenza, che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
8. verbale attestante condizione di invalidità non inferiore al 74%;
9. copia sentenza di separazione legale;
10. per i cittadini non appartenenti all' Unione Europea, copia permesso di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs n.286 del 25/07/1998 e ss.mm.ii.
11. ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.
12. per i destinatari non beneficiari di provvedimento di sfratto, autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito una perdita del proprio reddito ai fini Irpef superiore al 25% certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivanti dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020; In tali casi sarà necessario presentare almeno l'intimazione di sfratto.

Saranno valutate esclusivamente le dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e la documentazione allegata.

Le domande incomplete saranno escluse.

## 6) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente avviso è attivato mediante procedura a sportello di tipo "aperto", richiesta dalla Giunta Regionale Campania.

Le domande saranno registrate e valutate in base all'ordine cronologico di presentazione delle stesse. La domanda di partecipazione deve essere presentata unicamente dal titolare del contratto di locazione, pena la non ammissione.

Essa deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n.445/2000, utilizzando gli appositi moduli predisposti dal Comune, disponibili presso l'ufficio Servizi Sociali sito in via Virgilio, o scaricabili dal sito istituzionale del Comune <https://www.comune.sanciprianodaversa.ce.it/>.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in uno dei seguenti modi:

- 1) consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente, sito in Via Roma, 107 San Cipriano d'Aversa;
- 2) tramite raccomandata a/r che dovrà essere spedita in busta chiusa recante l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura: Avviso Pubblico per morosità incolpevole – Annualità 2021 ed



# COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta

Area Amministrativa – Servizi Sociali

indirizzata al Comune di San Cipriano d'Aversa – Settore Servizi Sociali. (si precisa che farà fede, in tal caso, non la data del timbro postale ma la data di acquisizione al protocollo generale dell'Ente e che l'amministrazione declina qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale);

**3)** a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo.sancipriano@asmepec.it](mailto:protocollo.sancipriano@asmepec.it) (in tal caso la regolare presentazione delle istanze sarà comprovata dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna). Si precisa che la validità di tale invio, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo, da parte del richiedente, di propria casella di posta elettronica certificata. Non sarà, pertanto, ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria anche se indirizzata all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato né l'invio mediante PEC non propria. La domanda di partecipazione e la documentazione trasmessa a mezzo posta elettronica certificata dovrà essere allegata come documento in formato pdf e recare la firma autografa o digitale, ivi compreso il documento di identità.

L'ufficio Servizi Sociali procederà di volta in volta alla valutazione delle singole domande determinando la fascia di contributo spettante. Ad esito positivo delle singole istruttorie il Comune procederà a trasmettere la documentazione alla Regione Campania per richiedere la liquidazione del contributo.

Si avverte che tutte le comunicazioni, compresa la richiesta di integrazione delle istanze saranno rese note agli interessati a mezzo comunicazioni personale (a mezzo Pec se comunicata). La mancata produzione delle integrazioni, nel termine perentorio assegnato o il loro non accoglimento comporterà la perdita del beneficio.

Le domande presentate dai richiedenti saranno accolte fino alla disponibilità dei fondi messi a disposizione dalla Regione Campania.

## **7) CONTROLLI E SANZIONI**

Il Comune di San Cipriano d'Aversa attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, nel rispetto del D.Lgs 196/2003. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, sarà effettuata avvalendosi delle informazioni in possesso dei propri uffici, dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione e anche con l'invio degli elenchi dei beneficiari alla Guardia di Finanza e alla Prefettura competente per territorio. In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza del beneficio provvedendo al recupero della somma erogata e alla denuncia d'ufficio all'autorità giudiziaria. Il Comune adotterà le misure necessarie per comunicare alla Prefettura di Caserta – Ufficio Territoriale del Governo- l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

I beneficiari del contributo dovranno depositare al Comune di San Cipriano d'Aversa la documentazione comprovante l'avvenuto utilizzo del contributo entro 40 giorni dall'erogazione dello stesso.



# COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta

Area Amministrativa – Servizi Sociali

## 8) AVVERTENZE

Le risorse del fondo saranno liquidate dalla Regione ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste, fino ad esaurimento del fondo, senza alcuna preventiva ripartizione.

Il Comune, successivamente all'erogazione dei contributi, comunica all'Inps la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza destinata all'affitto.

Il Comune di San Cipriano d'Aversa si riserva la facoltà di modificare, prorogare ed eventualmente revocare il presente avviso per motivi di pubblico interesse o in relazione a eventuali nuove disposizioni normative. Qualora la Regione Campania non dovesse provvedere ad assegnare al Comune di San Cipriano d'Aversa le somme necessarie a finanziare la presente misura, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di San Cipriano d'Aversa.

## 9) TUTELA DELLA PRIVACY

I dati di cui il Comune di San Cipriano d'Aversa entrerà in possesso a seguito del presente avviso saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e comunque utilizzate esclusivamente per le finalità del presente avviso così come da informativa estesa allegata e disponibile sul sito istituzionale dell'Ente.

## 10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L.241/90 e successive modifiche ed integrazioni il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa Dott.ssa Mariateresa Iodice.

## 10) INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al Settore Servizi Sociali negli orari di ufficio e/o contattare il seguente recapito telefonico 081/19515688.

Il presente avviso ed i relativi allegati sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di San Cipriano d'Aversa all'indirizzo [www.comune.sanciprianodaversa.ce.it](http://www.comune.sanciprianodaversa.ce.it)

San Cipriano d'Aversa, 13/01/2022

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**  
Dr.ssa Mariateresa Iodice