

*Regione Campania*

*Provincia di Caserta*



*Comune di San Cipriano d'Aversa*

**UFFICIO TECNICO**  
**Lavori Pubblici e Ecologia**

Via Roma, 175 Tel 0818165311 e Fax 0818165301  
P.IVA: 02331890612 e C.F.: 81001607061

\*\*\*\*\*

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO AI SENSI DELL' ART. 1 LEGGE N.120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE PER SPAZIO GIOVANI E FAMIGLIE, CON BISTRÒ E PARCO GIOCHI, IN VIA NINO BIXIO, IN SAN CIPRIANO D'AVERSA.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**PREMESSO** che Agrorinasce S.c.r.l. – “Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio" è una società consortile a responsabilità limitata costituita tra i comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, S. Maria La Fossa, S. Marcellino e Villa Literno, tutti localizzati in Provincia di Caserta; essa ha fra i suoi scopi sociali la realizzazione di interventi finalizzati al rafforzamento dei sistemi sociali locali, alla promozione della cultura della legalità ed alla lotta non repressiva alla criminalità, anche attraverso il recupero ad uso sociale e pubblico di beni confiscati alla camorra;

**CONSIDERATO** che, in tale ambito, il Comune di San Cipriano d'Avesa, ha incaricato la società Agrorinasce di individuare una serie di interventi per la riqualificazione dell'immobile confiscato alla camorra sito in San Cipriano d'Aversa, alla località Pizzo del Vomero, riportata in catasto al foglio 5 particella 1213, acquisito al patrimonio del Comune a seguito della confisca alla criminalità organizzata, al fine di migliorarne la funzionalità, e di destinarlo ad usi sociali;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta n. 68 del 24.11.2016 con la quale l'Amministrazione Comunale di San Cipriano d'Aversa ha assegnato in comodato d'uso gratuito ad Agrorinasce l'immobile confiscato alla camorra sito in San Cipriano d'Aversa, alla località Pizzo del Vomero, riportata in catasto al foglio 5 particella 1213;

**PRECISATO** che il Consorzio Agrorinasce, di concerto con l'Amministrazione Comunale che ha destinato tale immobile per finalità sociali, ha predisposto il progetto di valorizzazione come “Spazio Giovani e Famiglie”;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 18.11.2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione dei lavori di “realizzazione di

un centro sociale per spazio giovani e famiglie, con bistrò e parco giochi, in Via Nino Bixio, in San Cipriano d'Aversa”, ai sensi dell’art. 23, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo redatto dall’Ufficio Tecnico di Agrorinasce, a firma dell’Ing. Giovanni B. Pasquariello, e composto dai seguenti Elaborati:

<b>1</b>	EL.00	Elenco degli Elaborati
<b>2</b>	EL.01	Relazione tecnico-illustrativa
<b>3</b>	EL.02	Computo Metrico
<b>4</b>	EL.03	Q.E.R.
<b>5</b>	EL.04	ELENCO PREZZI
<b>6</b>	EL.05	Analisi Prezzi
<b>7</b>	EL.06	Schema di Contratto
<b>8</b>	EL.07	Capitolato Speciale di Appalto
<b>9</b>	EL.08	Piano di Sicurezza e coordinamento
<b>10</b>	EL.09	Computo metrico degli oneri della sicurezza
<b>11</b>	EL.10	Stima incidenza mano d’opera
<b>12</b>	EL.11	Cronoprogramma
<b>13</b>	EL.12	Piano di Manutenzione
<b>14</b>	Tav.01	Inquadramento generale
<b>15</b>	Tav.02	Rilievo dello stato di fatto: piante, prospetti e sezioni
<b>16</b>	Tav.03	Ipotesi di progetto: inquadramento generale, piante, prospetti e sezioni
<b>17</b>	Tav.04	Impianto idrico sanitario
<b>18</b>	Tav.05	Impianto elettrico
<b>19</b>	Tav.06	Impianto di illuminazione esterno
<b>20</b>	Tav.07	Impianto smaltimento fognario
<b>21</b>	Tav.08	Particolari costruttivi

**VISTO** che la spesa per il succitato progetto è stato stimata la spesa in complessivi € 100.000,00 come di seguito specificato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO PROGETTO SFTE</b>		
<b>A</b>	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	
<b>a1</b>	Per lavori a misura	€ 88 853,71
<b>a2</b>	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
<b>a3</b>	<b>per costo base totale lavori</b>	<b>€ 89 353,71</b>
<b>B</b>	<b>Importo somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante</b>	

<b>b1</b>	per spese tecniche di cui all'art.23, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per progettazioni architettoniche ed impianti SFTE, PE, CSE, CSP, collaudi e revisioni catastali	€ 0,00
<b>b2</b>	per spese tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	€ 900,00
<b>b2</b>	per IVA al 10% per i lavori	€ 8 935,37
<b>b3</b>	per IVA e CNPAIA su spese tecniche (v. b1 e b2 al 22%, b2+b3) al 4% + 22%, da rimodulare a seguito delle economie derivanti dalle varie procedure di gare ed affidamenti da espletare)	€ 0,00
<b>b4</b>	per imprevisti, lavori in economica, smaltimenti, da rimodulare a seguito delle economie derivanti dalle varie procedure di gare ed affidamenti da espletare	€ 810,92
		<b>€ 10 646,29</b>

**Totale importo finanziamento € 100 000,00**

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 21/11/2019 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei lavori di realizzazione di un centro sociale per spazio giovani e famiglie, con bistrò e parco giochi, in via Nino Bixio, in San Cipriano d'Aversa;

### **RENDE NOTO**

Che il Comune di San Cipriano D'Aversa, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 706 del 05/10/2020, intende acquisire manifestazione di interesse, ai sensi delle Linee Guida n.4 approvate dal Consiglio dell'ANAC n°1097 del 26.10.2016 e aggiornate al D.lgs. n.56/2017 con delibera n.206/2018, e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6, manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura ristretta per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 legge n.120/2020, dei lavori di LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE PER SPAZIO GIOVANI E FAMIGLIE, CON BISTRÒ E PARCO GIOCHI, IN VIA NINO BIXIO, IN SAN CIPRIANO D'AVERSA, da parte di soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati.

#### **Art.1. Oggetto dei lavori**

Il progetto dei LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE PER SPAZIO GIOVANI E FAMIGLIE, CON BISTRÒ E PARCO GIOCHI, IN VIA NINO BIXIO, IN SAN CIPRIANO D'AVERSA, per un importo complessivo stimato di opere pari ad € 89.353,71, appartenenti alla categoria OG1 "Opere edili"

#### **Art.2. Durata dell'affidamento**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi dal verbale di consegna lavori.

#### **Art.3. Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso unico percentuale.

La Stazione appaltante si avvarrà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dall'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o

superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., laddove pervengano almeno dieci offerte valide.

#### **Art.4. Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato**

Possono partecipare alla presente indagine di mercati i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n.50/2016 in possesso di:

- Requisiti generali di cui all'art. 80 e 83 del D.lgs. n.50/2016;
- Attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 classifica I, ai sensi dell'art. 84 comma 1 del D.lgs. n.50/2016;
  - o o in alternativa dimostrazione del possesso dei requisiti a norma dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- Essere iscritti sulla piattaforma MEPA

#### **Art.5. Modalità di partecipazione all'indagine di mercato**

Gli interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse presentando la propria richiesta di invito entro e non oltre le ore 12.00 del 19 ottobre 2020, all'Ufficio Protocollo del Comune di San Cipriano D'Aversa, via Roma 107, 81036 San Cipriano D'Aversa (CE), mediante posta certificata (PEC) all'indirizzo [protocollo.sancipriano@asmepec.it](mailto:protocollo.sancipriano@asmepec.it), avente in oggetto "INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE PER SPAZIO GIOVANI E FAMIGLIE, CON BISTRÒ E PARCO GIOCHI, IN VIA NINO BIXIO, IN SAN CIPRIANO D'AVERSA.

L'istanza, redatta utilizzando il modello allegato A, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, recante l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato, l'oggetto sociale, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti previsti dal precedente art. 2, dovrà essere corredata da copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine indicato o carenti della suddetta documentazione.

#### **Art.6. Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata**

1. L'invito alla procedura ristretta avverrà con l'invito, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, che presenteranno richiesta specificando che se:

- a) il numero di candidati sarà superiore a 5, si procederà al sorteggio pubblico degli operatori da invitare;
- b) il numero dei candidati sarà inferiore a 5, l'Amministrazione si riserva la possibilità di invitare ulteriori operatori economici, anche selezionandoli tra le imprese con cui ha avuto esperienze contrattuali pregresse, fermo restando il rispetto del principio di rotazione, sino al raggiungimento del suddetto numero;

il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di protocollo generale del Comune di San Cipriano assegnato in sede di arrivo a ciascun operatore economico che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n.1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutti gli operatori economici che presenteranno istanza;
- sorteggio in seduta pubblica, tra i numeri assegnati come sopra indicato di n. 5 numeri corrispondenti al numero massimo di operatori che saranno invitati alla successiva procedura ristretta;

## **Art. 7. Avvertenze generali**

Alla domanda di partecipazione all'indagine di mercato non dovrà essere allegata alcuna offerta economica. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata; la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

## **Art.8 Trattamento dei dati personali**

I dati delle ditte partecipanti alla presente indagine di mercato saranno trattati con mezzi informatici o manuali ai soli fini dello svolgimento dell'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse, ai sensi del Reg. UE 2016/679 (G.D.P.R.). Titolare del trattamento è il Comune di San Cipriano D'Aversa. L'informativa completa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e successive modifiche e integrazioni.

## **Art. 9 Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fioravante Antonio Di Meo, tel 081.8165313, PEC [areatecnicall.pp.sancipriano@asmepec.it](mailto:areatecnicall.pp.sancipriano@asmepec.it)

San Cipriano D'Aversa li 05/10/2020

Il Responsabile del Procedimento

ing. Fioravante Antonio Di Meo

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)*